

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 021063/2025 - 917/03

ZNALEC: Josef Maule, Hoštičky 17 339 01 Klatovy
IČ 69967521

OBOR, ODVĚTV9, SPECIALIZACE: Ekonomika, ceny a odhady, motorová vozidla

ZADAVATEL: Jana SVATOŠOVÁ, Klatovy 17 339 01 Klatovy

ČÍSLO JEDNACÍ: Ústní objednávka bez č.j.

PŘEDMĚT: Stanovit obvyklou tržní cenu předmětného motorového vozidla k prodeji formou dražby

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: Jedna

DATUM: 05.03.2025

POČET STRAN: Dvanáct včetně obálky.

SEZNAM KAPITOL: Šest.

SEZNAM PŘÍLOH: Bez příloh.

Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2022 VUT Brno.

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE:

Stanovit obvyklou tržní cenu předmětného vozidla k datu zadání

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Prodej vozidla formou elektronické dražby.

1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU:

Počet ujetých km souhlasí s údaji na počítači. Ověřeno na portálu CEBIA.

1.4 METODIKA OCENĚNÍ:

Znalecký posudek je vypracován s částečným použitím doporučené metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 VUT Brno.

Pro stanovení obvyklé tržní hodnoty je v posudku použita kombinace dvou metod.

a) **Metoda věcné hodnoty.** Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

b) **Metoda porovnávací.** Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti KP.

2 VÝČET PODKLADŮ:

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT:

Technický průkaz dodaný objednavatelem č. UI 511688

ORV č. UBB 252228 platné do 05.02.2027

Provedena kontrola s údaji na vozidle – souhlasí.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS:

Cena vozidla zjištěna na portálu v ceníku TAX EXPERT dle VIN

Ceny pneumatik převzaty z ceníku pneu servis Štěrbá Horažďovice.

Na stránkách CEBIA v systému AUTOTRACER nezjištěno, že poškození vozidla – není záznam.

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT:

Cena zkontrolována s ceníkem IBS EXPERT – souhlasí pro daný typ vozidla.

3. NÁLEZ

3.1 IDENTIFIKACE VOZIDLA – DLE ÚDAJŮ V TECHNICKÉM PRŮKAZU:

Značka a typ vozidla:	VOLKSWAGEN PHAETON 3D, CEXK,
druh vozidla:	osobní automobil M 1 AA sedan
Techn. průkaz číslo:	UI 511688
Osvědčení o TP platné do:	UBB 252228 platné do 05.02.2027
Výrobní č. vozidla/r.v.:	WVWZZZ3DZB8001431 / 2010
Výrobní č. karoserie:	dtto.
Výrobní č. motoru/r.v.:	typ CEXA, 2 967 ccm, 176.00 kW / 4 000
Druh a rozměr prvont.:	235/50 R 18 101 Y
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	neuvezeny
SPZ vozidla:	7 P 4 8422
Datum uvedení do provozu:	20.08.2010 v ČR zaevidováno 21.03.2018
Držitel vozidla k datu ocenění:	Jana SVATOŠOVÁ,
Počet předchozích držitelů:	nezjištěno, individuální dovoz
Stav počítače ujetých km:	448.332 km
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení majitele:	souhlasí s počítačem, dle všech indicií odpovídá
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí dle dostupných dokladů

3.2 ÚDAJE O OPRAVÁCH A POŠKOZENÍ VOZIDLA, OPRAVY HLAVNÍCH SKUPIN A JEJICH PŘÍPADNÝCH VÝMĚNÁCH:

- a. podle záznamu v TP: neuvedeny
- b. podle dokladů vlastníka: protokol STK č. CZ-3424-25-02-0058 ze dne 05.02.2025 zjištěny vážné závady počet 4.
- L boční směrovka
 - LP pneu hloubka vzorku
 - LP disk kola poškozený
 - rozměr kol a pneu neodpovídá TP
- protokol STK č. CZ-3424-25-02-0261
závady odstraněny – vozidlo způsobilé provozu
- c. podle sdělení vlastníka: nepravidelné přepínání do nouzového režimu při rychlosti nad 150 km/hod
nutné seřízení případně oprava geometrie vozidla

3.3 VÝBAVA VOZIDLA – POSOUZENÍ, ZDA ODPOVÍDÁ ÚDAJŮM VÝROBCE PRO DANÝ TYP:

- a. odpovídá – neodpovídá neodpovídá dle výrobce
- b. neúplná – úplná neúplná chybí rezervní kolo
- c. mimořádná výbava obsažena v základní ceně vozidla, je možné dodat 4 ks komplet kola, která ale neodpovídají TP

3.4 PROHLÍDKA A ZKUŠEBNÍ JÍZDA:

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou: dne 05.03.2025 v objektu
účasti objednavatelky posudku paní Jany Svatošové.

Zkušební jízda: v den prohlídky ujeto cca. 10 km

Vozidlo řídil: **objednavatelka, vše přezkoušeno znalcem na místě samém**

Stav vozovky, atm. podmínky: **suchá vozovka**

Stabilita vozidla v přímé jízdě: **vyhovuje**

Stabilita vozidla při brzdění provozní brzdou: **vyhovuje**

4. TECHNICKÝ STAV VOZIDLA.

4.1 TECHNICKÝ STAV JEDNOTLIVÝCH SKUPIN:

a) Motor

start motoru: **přezkoušen, ve všech režimech zajištěn,**

volnoběh: **pravidelný nekolísá**

běh v otáčkách : **lze vytočit do maxima**

výkon, akcelerace: **úměrně snížen k počtu ujetých km,**

hlučnost : **zvýšena vlivem počtu ujetých km**

kouřivost: **dtto. měření emisí vyhovuje**

elektrické příslušenství : **přezkoušeno za provozu, funkční všechny obvody**

chladicí soustava: **bez zjevného úniku chladicího média**

palivová soustava: **běžný prolínání paliva v místech spojů a čerpadla v důsledku ujetých km, únik nezjištěn**

výfukové potrubí: **narušeno korozí bez úniku zplodin**

těsnost, únik oleje: **nezjištěno zjevné prolínání oleje ve spojích a víkách**

jiné ev. poškození: **V současné době vykazuje pravidelný chod. Dle majitelky byla provedena diagnostika motoru která potvrdila závadu turbodmychadla. Tato závada je zřejmě příčinou nepravidelného přepínání motoru do nouzového režimu při rychlostech nad 150 km/hod. Kontrolka diagnostiky motoru nesvítí a závada se při zkušební jízdě neprojevila.**

b) Spojka

vůle pedálu:

rozjezd:

jiné ev. poškození:

Hodnocení technického stavu motoru a spojky:

Stáří a ujetým km úměrný / neúměrný: **neúměrný – viz popis**

c) Převodovka - automatická

hlučnost: **úměrná zvýšena k počtu ujetých km,**

těsnost : **prolínání média ve spojích nezjištěno**

řazení : **plynulé zajištěno**

jiné ev. poškození : **nezjištěno, automatické řazení plynulé**

Přídavná převodovka :

hlučnost: **nezjištěna**

těsnost: **bez úniku a prolínání média**

jiné ev. poškození: **nezjištěno**

Hodnocení technického stavu převodovky (příp. vč. přídavné) :

Stáří a ujetým km úměrný / neúměrný: **úměrný**

d) Rozvodovka

hlučnost : **zvýšena vlivem vysokého počtu km**

těsnost: **bez úniku média**

poloosy, uložení : **úměrné ke stáří a počtu ujetých km, pražové části zteřilé**

jiné ev. poškození : **nezjištěno**

Hodnocení technického stavu rozvodovky :

Stáří a ujetým km úměrný / neúměrný : **úměrný**

e) Zadní náprava

most, polonápravy : běžné provozní opotřebení, úměrné,
ramena, vzpěry : dtto.,

uložení : vůle odpovídají počtu ujetých km a stáří vozidla, nezvýšené

ložiska kol : vůle odpovídají, zjištěna zvýšená hlučnost podvozkové části

pérování, tlumiče : snížená účinnost všech částí pérování - úměrná

vozidlová kola : nezjištěno poškození hran disků

jiné ev. poškození : nezjištěno

f) Spojovací hřídele

hlučnost : zvýšena vlivem počtu ujetých km

vůle v drážkování : úměrné vůle k počtu ujetých km

klouby, ev. pružné spojky : úměrné

jiné ev. poškození : zjištěno opotřebení pryžových částí

Hodnocení technického. stavu zadní nápravy a spoj. hřídelů :

Stáří a ujetým km úměrný / neúměrný : úměrné

g) Přední náprava

most, nápravnice : bez zjevného poškození

ložiska kol : vůle vzhledem k počtu ujetých km úměrné

rejdivé čepy : vůle odpovídají stáří a počtu ujetých km. - neklepou

ramena, uložení : dtto.

pérování, tlumiče : snížená účinnost všech částí úměrná

vozidlová kola : disky z lehké slitiny nepoškozeny

jiné ev. poškození : zjištěno poškození manžet homokinetických kloubů bez úniku maziva vlivem stáří vozidla

Rozvodovka př. nápravy (v případě pohonu více náprav)

těsnost : bez úniku

spojovací hřídel : vůle úměrné

jiné ev. poškození : nezjištěno

h) Řízení

klouby rejdivého ústrojí : nevykazují zvýšené vůle k počtu ujetých km

převodovka - převod řízení : dtto.

vůle zjištěná na volantu : úměrná vyhovuje

jiné ev. poškození : stabilita vozidla dobrá

Hodnocení technického. stavu přední nápravy a řízení :

Stáří a ujetým km úměrný /neúměrný : úměrný

i) Brzdový systém

provozní brzda, účinnost : vyhovuje, stabilita při intenzivním brzdění v normě
zajišťovací brzda : dtto.

ovládací ústrojí : opotřebení z důvodu počtu ujetých km úměrné

brzdové potrubí, hadice : nezjištěn únik tlaku, částečně narušeno povrchovou korozí

posilovač brzd : funkční

vl. válec, kolové válečky : nezjištěn únik tlaku a média

brzdové bubny, kotouče : kotouče a segmenty nezjištěna doba výměny

jiné ev. poškození : nezjištěno

Hodnocení technického stavu brzdové soustavy je obsaženo ve skupinách
nápravy a výbava karoserie.

j) Rám – samonosná karoserie

poškození, závady :

Hodnocení technického stavu rámu :

Stáří a ujetým km úměrný / neúměrný :

k) Karoserie

lak, barva : **barva černá , lak původní místní kosmetické poškození**

přední blatníky : **bez zjevných deformací, zjištěna povrch koroze, místní kosmetické vady laku**

zad. blatníky (boky) : **dtto. Na LZ blatníku chybí přední lišta v důsledku deformace**

přední podběhy : **zjištěna místní povrchová koroze ve spojích a vnitřních částech**

zadání podběhy : **dtto**

prahy dveří : **na exponovaných místech poškození laku**

střecha, sloupky : **koroze ve spojích a na exponovaných místech nezjištěna**

přední čelo : **místní poškození od kamínků**

kapoty : **přední kapota místně poškozen lak od kamínků**

podlaha karoserie : **na exponovaných místech drobné poškození antikoroziního nátěru**

přední dveře : **bez koroze a poškození**

zadní dveře : **bez zjevného poškození**

zadní kapota : **nezjištěna koroze, vadné vzpěry kapoty, nelze otevřít a zavřít automat.**

výstuhy a nosníky : **na exponovaných místech poškozen antikoroziní nátěr**

jiné ev. poškození : **skupina vykazuje průměrnou údržbu**

Hodnocení technického stavu karoserie :

Stáří a ujetým km úměrný / neúměrný : **úměrný**

l) Nástavba

podlaha ložné plochy :

bočnice, čela :

Hodnocení tech. stavu nástavby :

Stáří a ujetým km úměrný / neúměrný :

m) Výbava karoserie

přístrojová deska: **úměrně provozně opotřebena, poškození nezjištěno**

stěrače : **funkční**

ostřikovače skel : **dtto.,**

zp. zrcátka : **nepoškozena, vyhovují**

akumulátor : **start zajištěn dodán 12.01.2024 nová EXIDE PREMIUM 10 Ah**

světlomety : **vyhovují**

topení : **funkční, nezjištěn zjevný únik média**

zasklení : **nepoškozeno**

čalounění : **provozně opotřebeno, místně znečištěno**

sedačky : **dtto.**

krytí podlah : **dtto.**

nárazníky : **zjištěno poškození P nárazníku, ve vozidle dodán nový včetně laku**

těsnění, rámy oken : **nezjištěno zjevné zatékání, pryžové těsnění úměrně zteřilé**

zámky, klíky : **funkční včetně dálkového zamykání**

el. instalace : **nezjištěno poškození, všechny funkce zajištěny**

rezervní kolo : **není,**

jiné ev. poškození : **stav výbavy karoserie odpovídá běžné údržbě vozidla,**

Hodnocení technického stavu výbavy karoserie :

Stáří a ujetým km úměrný / neúměrný : **úměrný**

4.2 PNEUMATIKY:

Výchozí cena pneu prvomontáže (plášť + duše)

CNPP = 4 ks 235/50 R 18 101 Y 4.500,- Kč 18.000,-

Cena stanovena na základě dotazu u firmy Pneu servis Štěrbá Horažďovice.

4.3 PNEUMATIKY NA VOZIDLE

pneu	LP	PP	PZ	LZ	R
Typ	NOKIAN				
Rozměr	235/55 R 17				
Druh	prvomontáž				
Vých. cena plášť Kč	4.500,-				
Vých. cena duše Kč	bezdušové				
Celková vých. cena Kč	4.500,-				
Techn. hodnota THP %	80	80	80	80	0
Čas. cena CČPV Kč	3.600,-	3.600,-	3.600,-	3.600,-	0,-
Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV	Kč				14.400,-

4.4 MIMORÁDNÁ VÝBAVA

Druh, typ	ks	Výchozí cena CNVM	Stáří (roků)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota THVM	Časová cena CČVM
-----------	----	-------------------	--------------	--------------------	---------------------	------------------

Zahrnuta v základní ceně vozidla

5. POSUDEK:

5.1 STANOVENÍ TECHNICKÉ HODNOTY VOZIDLA:

5.1.1 VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE (ZA)

Doba provozu DP = 15 roků	ZAD = 90,00 %
dle údajů v TP	
Počet ujetých km PKM = 449 tis km	ZAP = 158,37 %
prvních 30 tis x 0,67 %, další 1 tis x 0,33 %	
Základní amortizace (amortizační průměr)	ZA = 90,00 %

5.1.2 VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY (THVR)

Skupina vozidla	THVR	ZA	Tech. Stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	+/- %	%	%	%
Motor + spojka						
Převodovka						
Zadní náprava						
Přední náprava						
Skříň karoserie						
Výbava karoserie						
Vozidlo jako celek	100,00	90,00	--	10,00	100,00	10,00
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR						10,00 %

THSN - výchozí technická hodnota

THS - technická hodnota skupiny

ZA - základní amortizace

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

5.1.3 VÝCHOZÍ CENA VOZIDLA

Výše výchozí ceny vozidla CN = včetně DPH Kč 1.507.962,-

Cena stanovena znalcem z ceníku systému firmy TAXEXPERT TE 5 pod kódem 160027.

5.1.4 VÝPOČET ČASOVÉ CENY VOZIDLA

Výchozí cena CN Kč	1.507.962,-
Výchozí cena pneu pvomontáž CNPP Kč	18.000,-
Redukovaná cena vozidla CR Kč	1.489.962,-
Redukovaná techn. hodnota THVR %	10,00
THVR x CR Kč	148.996,20
Časová cena pneu na vozidle CČPV Kč	14.400,-
Časová cena mimořádné výbavy CČVM Kč	0,-
Časová cena vozidla CČV Kč	163.396,20

5.1.5 VÝPOČET OBVYKLÉ CENY VČETNĚ DPH

KOEFICIENT PRODEJNOSTI VOZIDLA **KP = 1,0**

Koeficient prodejnosti jsem stanovil porovnáním cen v katalogích IBS-expert, EUROTAX, průzkumem nabídkových cen v inzercích Sauto, mobil.de a podle realizovaných prodejů ojetých vozidel autobazarech v regionu ČR..

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem také přihlédl k individuálnímu dovozu do ČR se servisní knížkou, počtu ujetých km, k výbavě a k rozdílu nabídkových a realizovaných cen ke dni stanovení ceny tj. 05.05.2025.

Obvyklá tržní cena vozidla vč. DPH CČV x KP = Kč 163.396,-

Zaokrouhlená obvyklá tržní cena vč. DPH = Kč 163.400,-

6. ZÁVĚR

6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY:

Úkolem znalce bylo stanovit obvyklou tržní cenu popsaného automobilu.

6.2 ODPOVĚĎ:

Obvyklá tržní cena předmětného automobilu včetně DPH činí Kč 163.400,-

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST:

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, případně obdobné věci k datu ocenění, přitom je nutné zvážit všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv.

Skutečně realizovaná cena při prodeji automobilu se může na základě jednání prodávajícího s kupujícím od této průměrné obvyklé ceny odlišit v kladném i záporném smyslu cca. 10%.

Fotodokumentace automobilu je uložena v digitální podobě v archivu znalce.

Znalec pro zpracování posudku nepřibral konzultanta, ani jinou osobu, která by se podílela na vypracování znaleckého posudku.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následkům podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127 a občanského soudního řádu.

Předpokládám pravdivost všech použitých podkladů na základě logických návazností v rámci znalecké otázky. V případě jejich nepravostí, nesprávností nebo pozměnění nebo jiných dalších okolností uvedený závěr posudku může být neplatný. Není v moci a kompetenci znalce pravost, správnost a úplnost všech podkladů, katalogů a databází prověřovat včetně dalších okolností a odborných zdrojů. Závěr posudku nezaručuje úspěch v případném soudním řízení.

Poznámka: Smluvní odměn za znalecký úkon ve výši Kč včetně účelně vynaložených nákladů byla dohodnuta při zadání posudku dne 05.03.2025 a bude účtována příloženou fakturou.

S drobnými opravami, které byly nutné z důvodu opotřebení vlivem stáří a především vysokého počtem ujetých km, nebylo uvažováno při výpočtu obvyklé tržní ceny..

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím **Krajského soudu v Plzni** ze dne **15.12.1988**, č.j. **Spr.3851/88**, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování motorových vozidel.

Znalecký posudek bude zapsán pod poř. č. **021063/2025** v databázi Ministerstva spravedlnosti. Znalečné a náhrady účtuji podle příložené likvidace.

Klatovy: **12.05.2025**

Otisk pečeti:

Josef Maule

Hoštičky 17

339 01 Klatovy



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY JUDr. Dalimír MUKA, LL.M., soudní exekutor Za Bratřův 536, 339 01 Klatovy	
Došlo dne: 21. 03. 2025	Hod. - - - - - Min.
Počet exemplářů: 1	
Podepsáno: —	Podpis: DM

17