

## USNESENÍ

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Chomutově, č.j. 26 EXE 6896/2021-13, ze dne 07.04.2021, kterým byla nařízena exekuce na základě elektronický platební rozkaz č.j. EPR244902/2020-5, který vydal Okresní soud v Chomutově dne 19.10.2020 a který se stal pravomocným dne 16.12.2020 a vykonatelným dne 16.12.2020, elektronický platební rozkaz č.j. EPR325560/2020-5, který vydal Okresní soud v Chomutově dne 19.01.2021 a který se stal pravomocným dne 13.02.2021 a vykonatelným dne 13.02.2021,

proti povinnému: LENKA ŠPAČKOVÁ, Školní pěšina 5094, 43004, Chomutov, nar.15.10.1988

na návrh oprávněného: Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha, IČ 27242617, zast.  
JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 - Malá  
Strana

pro 67 954,00 Kč s příslušenstvím

**rozhodl takto:**

### I. Dražební rok nemovitých věcí:

Okres: CZ0422 Chomutov	Obec: 562971 Chomutov			
Kat.území: 652458 Chomutov I	List vlastnictví: 6869			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
5094/10	byt		byt.z.	759/24480
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715			
	na parcele	5885/21, LV 9111		
		5885/22, LV 9111		
		5885/260, LV 13625		

### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Okres: CZ0422 Chomutov  
Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov  
List vlastnictví: 13625

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**podíl 759/24480**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5885/260		7 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715				

Okres: CZ0422 Chomutov  
Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov  
List vlastnictví: 10131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**podíl 759/24480**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5885/310		95 ostatní plocha	jiná plocha	
5885/311		86 ostatní plocha	jiná plocha	

Okres: CZ0422 Chomutov  
Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov  
List vlastnictví: 9111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**podíl 759/24480**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5885/21	175	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715				
5885/22	227	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715				

nařízený na den 19.06.2024 usnesením č.j. 120 EX 3764/21-415 ze dne 16.04.2024 se odročuje na 08.01.2025 v 11.00 hod.

Dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) od 11:00 hod. do 11:30 hod.

**Odůvodnění:**

Usnesením č.j. 120 EX 3764/21-415 ze dne 16.04.2024 bylo nařízeno dražební jednání nemovitých věcí ve vlastnictví povinné.

Soudní exekutor rozhodl o odročení dražebního jednání z důvodu hrazení dlužné částky formou splátkového kalendáře, který byl povolen na základě žádosti povinné.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Klatovech, dne 14.5.2024

*Otisk úředního razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

Doručuje se:

- oprávněný,
  - další oprávnění,
  - povinný
  - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
  - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
  - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemenu zaniklo,
  - přihlášeným věřitelům,
  - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
  - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
  - katastrálnímu úřadu,
  - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.