



Znalecká společnost s.r.o.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

120 EX 49904/10

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1501

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 23. prosince 2022

Věc: Rozdělení ceny nemovitých věcí v e věci EX 49904/10, znalecký posudek ZP-23425

Z důvodu rozdělení ceny oceňovaných nemovitostech věcí, opravujeme závěr takto:

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka č. 1

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. St. 1512 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/čc, (zem. stav, LV 687) v kat. území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice, okres Znojmo, zapsáno na LV 318.

Odpověď č. 1

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **150,-Kč**.

Otázka č. 2

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. St. 1513 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/čc, (jiná st., LV 955) v kat. území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice, okres Znojmo, zapsáno na LV 318.

Odpověď č. 2

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **150,-Kč**.

Otázka č. 3

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemcích parc. č. 7672 (ostatní plocha) a parc. č. 7673 (ostatní plocha) v kat. území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice, okres Znojmo, zapsáno na LV 318.

Odpověď č. 3

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **10.800,-Kč**.

Otázka č. 4

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. 11154 (vinice) v kat. území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice, okres Znojmo, zapsáno na LV 318.

Odpověď č. 4

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **1.200,-Kč**.

Otázka č. 5

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. 11157 (lesní pozemek) v kat. území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice, okres Znojmo, zapsáno na LV 318.

Odpověď č. 5

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **2.700,-Kč**.

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel

